


# إعلان مزاد



يوم السبت تاريخ 16-11-1442هـ



الساعة 4 مساء



سيقام المزاد في صالة المعارض
(بجوار الجمعية الخيرية بمحافظة المزاحمية)

تعلن دائرة الحجز والتنفيذ الأولى بالمحكمة العامة بمحافظة المزاحمية

عن البيع بالمزاد العلني

لمجموعة من العقارات

## العقار (1) مزرعة في المشاعلة

## الحدود والأطوال

| | |
|---|---|
| المخطط | 7858 |
| رقم القطعة | ب |
| المساحة | 2000,000م$^{2}$ |
| رقم الصك | 925007003772 |
| تاريخه | 1442/3/9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمال | شارع 50م+جبل غير مستقيم | بطول | 1502م |
| جنوب | شارع 50م+ق أ بطول غير مستقيم | بطول | 2153,05م |
| شرق | مزرعة بطول متكسر | بطول | 1390م |
| غرب | شارع 50م بطول غير مستقيم | بطول | 1338م |

تنفيذاً للقرار رقم (401463916) في 1440/8/17هـ

موقع العقار




شيك مصدق بقيمة 1500000 ريال

## العقار (2) أرض مخطط الشعله 2 (طريق نساح)

## الحدود والأطوال

| | |
|---|---|
| المخطط | الشعلة 2 |
| رقم القطعة | 654 |
| المساحة | 1980,78م$^{2}$ |
| رقم الصك | 325002008020 |
| تاريخه | 1439/2/6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمال | قطعة رقم 653/أ | بطول | 60م |
| جنوب | طريق نساح بعرض 80م | بطول | 60م |
| غرب | قطعة رقم 652 | بطول | 33,07م |
| شرق | قطعة رقم 655 | بطول | 32,94م |

تنفيذاً للقرار رقم (42996530) في 1442/1/26هـ

موقع العقار




شيك مصدق بقيمة 10000 ريال

## العقار (3) أرض مخطط الشعله 2 (طريق نساح)

## الحدود والأطوال

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| المخطط | الشعله 2 | شمال | شارع عرض 20م يليه 50م حرم الوادي | بطول | 60,7م |
| رقم القطعة | 653/أ | جنوب | قطعة رقم 654 | بطول | 60م |
| المساحة | 3473م2 | شرق | قطعة رقم 652 | بطول | 54م |
| رقم الصك | 925007004422 | غرب | قطعة رقم 653/ب | بطول | 61,1م |
| تاريخه | 1442/10/18 | | | | |

تنفيذاً للقرار رقم (42996530) في 1442/1/26هـ

شيك مصدق بقيمة 6000 ريال

موقع العقار



## العقار (4) فيلا بالمزاحمية

## الحدود والأطوال

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| المخطط | 49 | شمال | شارع عرض 15م | بطول | 20م |
| رقم القطعة | 400 | جنوب | قطعة رقم 397 | بطول | 20م |
| المساحة | 480م2 | شرق | قطعة رقم 401 | بطول | 24م |
| رقم الصك | 925003010933 | غرب | شارع مشاه عرض 10م | بطول | 24م |
| تاريخه | 1442/5/5 | | | | |

تنفيذاً للقرار رقم (421012765) في 1442/1/28هـ

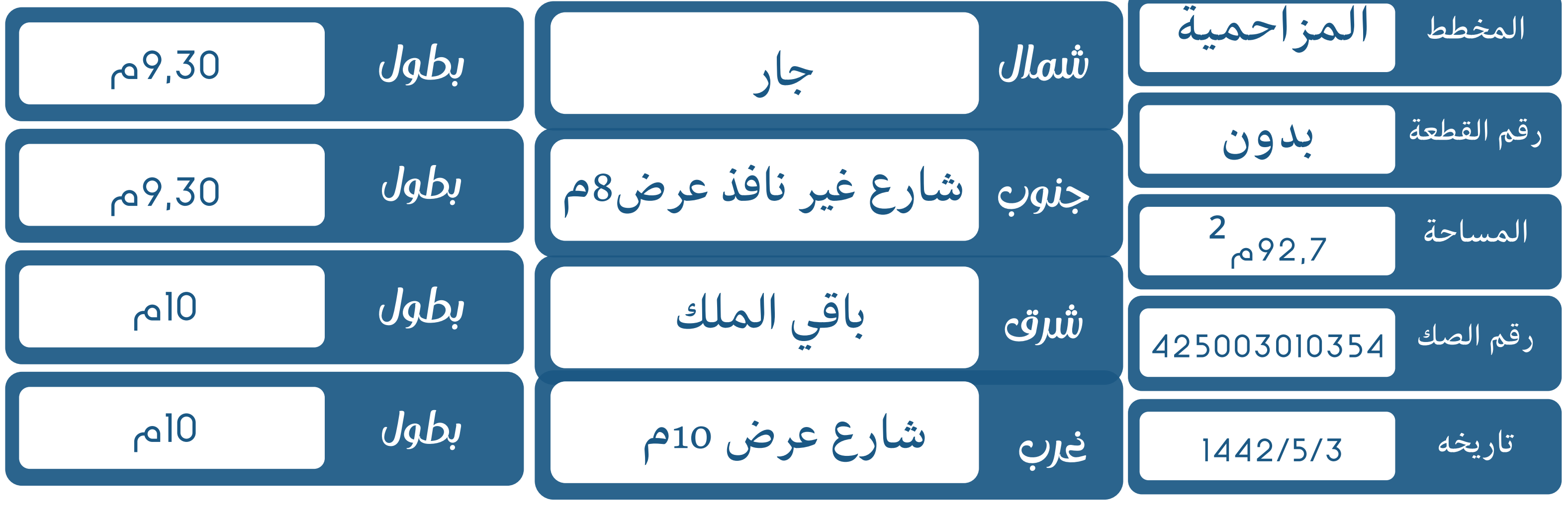
شيك مصدق بقيمة 25000 ريال

موقع العقار





# العقار (5) بيت شعبي



## الحدود والأطوال

| | |
|---|---|
| المخطط | المزاحمية |
| رقم القطعة | بدون |
| المساحة | 92,7م2 |
| رقم الصك | 425003010354 |
| تاريخه | 1442/5/3 |

| الحد | الوصف | الطول |
|---|---|---|
| شمال | جار | بطول 9,30م |
| جنوب | شارع غير نافذ عرض8م | بطول 9,30م |
| شرق | باقي الملك | بطول 10م |
| غرب | شارع عرض 10م | بطول 10م |

تنفيذاً للقرار رقم (421012765) في 1442/1/28هـ

موقع العقار



شيك مصدق بقيمة 2000 ريال

# تنبيه:

1-لا يسمح بالدخول إلى مقر إقامة المزاد إلا لمقدمي الشيكات كما في البند (1) من شروط المزاد.

2-يلزم التقيد بالتدابير الوقائية من كورونا (كوفيد19) الصادرة من الجهات المختصة (لبس الكمام-الالتزام بالتباعد-عدم المصافحة).

# شروط المزاد

**1**-إحضار شيك مصدق كما هو موضح لكل عقار باسم المحكمة العامة بالمزاحمية دائرة الحجز والتنفيذ وتلسيمه لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع القضائي ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

2-من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فورا وإذا تعذر فيمهل عشرة ايام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن ومصروفات المزايدة.

3-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

4-الإفراغ وفق احكام نظام التنفيذ.

5-لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.

6-يدفع من يرسو عليه المزاد قيمة التصرفات العقارية.

7-السعي على المشتري لوكيل البيع القضائي بواقع 2.5% + ضريبة القيمة المضافة على السعي (15%).

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين




**جوال: 0533332964 تلفون: 011-4337799 فاكس: 011-4337711**